

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1066.TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 05 tháng 9 năm 2023

Phụ lục II

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP
ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0			
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0			
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0			
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0			
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0			
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0			



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0			
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4,0			
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0			
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0			
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0			
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39,0			
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0			
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14,0			

Phụ lục II

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP

ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu	Tên tổ	Tên tổ	Tên tổ
		giá Hợp đanh số 1 Quốc Gia	chức đấu giá tài sản 2	chức đấu giá tài sản 3	chức đấu giá tài sản 4
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0			
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0			
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0			
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0			
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0			
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3,0			
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0			
Tổng số điểm		91			

Với kết quả chấm điểm trên và là đơn vị duy nhất đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá kể từ thời điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm đăng tải thông báo lựa chọn trên Công thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Trụ sở: Số 8, hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội)

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án sau: Quyền sử dụng 58,2m² đất thừa đất số 53(1) tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Cúm 13, tổ Yên Hà, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội theo Giấy CNQSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 908799, do UBND huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội cấp ngày 25/3/2013 cho ông Nguyễn Xuân Đông, bà Trần Thị Nguyệt và toàn bộ phần công trình xây dựng gắn liền đất thế chấp.

Gia Lâm, ngày 05 tháng 9 năm 2023

CHỖ HÃNH VIÊN



Trần Thị Nguyệt, Phó Mai Hương